



## ILOT DU TISSOT

– ST-GENEST-LERPT (42)

### Nature de l'opération

Situé à St-Genest-Lerpt, ce projet s'inscrit dans le cadre de la restructuration de l'îlot Tissot, situé en coeur de ville, les 4 bâtiments s'articulent autour d'une voie créée permettant d'ouvrir de nouveaux usages aux résidents. Le projet propose une architecture contemporaine, en déployant de larges façades ouvertes sur plusieurs orientations et en possédant de confortables terrasses. Les 37 logements sont répartis sur les deux bâtiments en R+3 pour le bâtiment C et R+4 pour le bâtiment B. Les deux bâtiments de lots en accession sont reliés par un socle fonctionnel commun, ils sont tout 2 recouverts de toitures terrasses végétalisées. Les volumes du projet sont travaillés de manière à intégrer des terrasses pour les appartements en cadrant le paysage alentour.

RT 2012 pour logements en accession  
Labelisation PASSIVE HOUSE pour logements intermédiaires et locatifs sociaux

### Maître d'ouvrage

FORÉZIENNE DE PROMOTION  
BÂTIR ET LOGER

### Personne référente

Mohamed CHEMAMI : 04 77 38 23 36  
André MASSACRIER : 04 77 49 23 50

### Type de projet

Construction de :  
> 37 logements en accession  
> 20 logements locatifs sociaux  
> 7 logements intermédiaires

### Equipe MCE

Architecte : URB1N  
Architecte de conception associé :  
Atelier d'Architecture RIVAT  
Economiste : CM Economistes  
BET Fluides et Thermique : DOMOFLUIDES  
BET structure : ENGBAT  
BET VRD-démolition : B-Ingénierie

### Surface de plancher

4800 m<sup>2</sup>

### Missions

Mission complète

### Adresse du projet

Rue de la République et Rue Dorian  
42530 Saint-Genest-Lerpt

### Montant HT Travaux

9 050 000 € HT

### Phase de réalisation

Démarrage des travaux en cours  
Livraison fin 2025