



# RÉSIDENCE SIGNAC

— SAINT-ETIENNE (42)

## Nature de l'opération

Le projet consiste en la réhabilitation thermique de 3 bâtiments comprenant : la démolition d'un bâtiment et la démolition partielle d'un autre, la reprise de la granulométrie des logements, la création d'édicules d'entrée et des cages d'ascenseur, la création d'une chaufferie, la mise en conformité technique et sécuritaire et le remplacement des équipements sanitaires.

Réhabilitation thermique et technique en site occupé  
RT élément par élément

## Maître d'ouvrage

HABITAT et METROPOLE  
Cindy LEITERER  
04 77 29 29 29

## Type de projet

Réhabilitation de 200 logements répartis en 3 bâtiments

## Equipe MCE

Architecte : URBIN  
Economiste : GBA&Co  
BET Fluides et Thermique : GBA Energies  
BET structure : ICOBA  
BET VRD : B INGÉNIEURIE  
BET Acoustique : Génie Acoustique

## Surface de plancher

EDL = 11 728 m<sup>2</sup>  
PROJET = 7 674 m<sup>2</sup> réhabilités  
et 4 054 m<sup>2</sup> démolis

## Missions

Complète

## Adresse du projet

Rue Paul SIGNAC  
42000 Saint-Etienne

## Montant HT Travaux

5 170 000 € HT

## Phase de réalisation

Travaux en cours livraison début 2027