



PONT DE CRÉTEIL

— SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS (94)

Nature de l'opération

Située en bord de Marne, la résidence du Pont de Créteil occupe une parcelle de 5 hectares et compte 490 logements sociaux d'une surface de plancher totale de 35 000 m² répartis dans 7 immeubles de 15 étages.

Le projet de réhabilitation de la résidence a été lancé en 2008 par la commune de St-Maur-des-Fossés puis repris en cours d'opération par le groupe 3F.

Programme des travaux de rénovation: Façades avec isolation par l'extérieur + Halls et parties communes + Pièces humides + Installations techniques.

Programme des travaux de création: Construction de bow-windows afin d'agrandir les logements + Restructuration des espaces extérieurs avec création d'un square.

Ces travaux ont été réalisés en milieu occupé, y compris les travaux lourds de désamiantage à l'intérieur des logements.

Maître d'Ouvrage

Immobilière 3F

Type de projet

Réhabilitation d'une résidence en milieu occupé

Mission

Mission complète + OPC

Surface Plancher

35 000 m²

Nombre de logements

490

Adresse du Projet

Saint-Maur-des-Fossés (94)

Livraison

Livré en 2008-2011

Montant HT des travaux

18 700 000 € HT