



POLE DE SANTÉ

– LE CHAMBON FEUGEROLLES (42)

Nature de l'opération

La commune du Chambon-Feugerolles a lancé sa mutation en démolissant et dépolluant des friches industrielles à proximité immédiate du centre-ville, illustrant pleinement l'idée de reconstruire la ville sur la ville. Au cœur de l'Eco-quartier de la ZAC des Molières, porté par CAPMETROPOLE, le Pôle de Santé sera le premier bâtiment construit et le seul ERP à vocation d'intérêt collectif. Elevé sur 3 niveaux, dont le RDC est dédié à l'accueil du public pour les consultations médicales, le bâtiment est conçu afin de répondre aux enjeux environnementaux imposés par le cahier des charges du quartier : les élévations en béton de bois, les occultations par OSB, la toiture végétalisée semi-intensive participent au bilan carbone positif de cette opération.

Maître d'Ouvrage

CAPMETROPOLE

Type de projet

Construction d'un Pôle de Santé, composé de 5 cabinets de consultations et d'un accueil recevant du public ; de bureaux, salle de réunion et locaux sociaux constituant le siège administratif de FILIERIS.

Orientations Architecturales et techniques

Création de nouveaux espaces pour l'accueil d'un Pôle de Santé – Démarche environnementale assimilée RE2020 – Bâtiment ERP de 5^{ème} catégorie.

Equipe MCE

Architecte : URB1N
Economiste : CM Economistes
BET Fluides et Thermique : CLEMATIS
BET Structure : ICOBA
BET VRD : AGS

Mission

Mission complète + OPC

Surface Plancher

659 m² dont 532 m² créés

Adresse du Projet

5 rue Bouzerand à
Le Chambon Feugerolles (42500)

Démarrage des études

Novembre 2023

Livraison

Mai 2026

Montant HT des travaux

1 600 000 € HT