



LE NOUVEL'R

– SAINT-GENEST-LERPT (42)

Nature de l'opération

À Saint-Genest-Lerpt, le projet s'inscrit dans la transformation de l'îlot Tissot et participe à la recomposition du cœur de ville à travers la réalisation d'un ensemble résidentiel de 62 logements. Structurée par une voie nouvelle qui organise les circulations et les usages, l'opération développe une composition de quatre bâtiments articulés autour d'espaces publics qualitatifs. Les deux volumes du NOUVEL'R, accueillant 37 logements en accession, encadrent le « belvédère des gorges », un parvis ouvert sur le grand paysage. L'écriture architecturale contemporaine privilégie les ouvertures généreuses, la multiplicité des orientations et la continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Reposant sur un socle commun intégrant le stationnement, les bâtiments accompagnent la topographie du site tout en préservant la qualité des aménagements extérieurs et l'insertion paysagère de l'ensemble.

Maître d'ouvrage

FORÉZIENNE DE PROMOTION

Type de projet

Construction de : 37 logements en accession

Equipe MCE

Architecte mandataire : URB1N
Architecte de conception associé : RIVAT
Economiste : CM Economistes
BET structure : ENGIBAT
VRD-démolition : B-Ingénierie
Paysagiste : EQUINOXE Paysages

Surface de plancher

2 688 m²

Orientations Architecturales et Techniques

RT 2012 pour logements en accession

Missions

Mission complète

Adresse du projet

Rue de la République et Rue Dorian
42530 SAINT-GENEST-LERPT

Montant HT Travaux

5 000 000 € HT

Livraison

2025