



LES FARLOTS

– CHAZELLES-SUR-LYON (42)

Nature de l'opération

Situé à Chazelles sur Lyon, ce projet s'inscrit dans la démarche de reconstruire la ville sur la ville. Suite à la démolition et la dépollution d'un ancien site industriel, libérant un grand tènement à proximité du centre-ville. Ce bâtiment de 21 logements s'implante le long de l'Avenue du 11 novembre. Il se compose de deux allées en R+2 et R+3, une allée de 5 logements locatifs pour Loire Habitat et une de 16 logements en accession. Le bâtiment est posé sur un socle de stationnement. L'entrée se fait par la façade Nord ce qui permet d'ouvrir au maximum les logements au Sud. Les 3 niveaux d'étages courants se superposent, seul l'attique est décalé dans la composition et est traité comme « la maison sur le toit ». Chaque logement a un espace privatif extérieur généreux allant du balcon au jardin en rez-de-chaussée.

Maître d'ouvrage

BROSSE PROMOTION

Type de projet

Construction d'un immeuble de 21 logements

Equipe MCE

Architecte : URB1N

Economiste : GBA Eco

BET Fluides et Thermique : GBA Energies

BET Structure : BOST Ingénierie

VRD : GEOLIS

Surface de plancher

1 548 m²

Missions

Complète

Adresse du projet

Boulevard Etienne Peronnet
42140 Chazelles-Sur-Lyon

Montant HT Travaux

2 070 000 € HT

Livraison

2026