



# RÉSIDENCE LA VARENNE

— ROCHE-LA-MOLIERE (42)

## Nature de l'opération

Le groupe de logements La Varenne a été construit dans les années 1960 à Roche-la-Molière. Il comprend 203 logements répartis en six bâtiments (cinq plots et une barre). Le projet de réhabilitation thermique améliore l'isolation des façades avec la mise en place d'un ITE en remplacement des écailles amiantées des années 80. Nous proposons une composition architecturale adéquate qui permet de retrouver la verticalité et les modénatures d'origines. Les entrées sont retravaillées en ajoutant des auvents et en reprenant les halls des bâtiments afin de créer des espaces plus adaptés aux usages. A l'intérieur des logements les travaux consistent au remplacement des mobiliers de cuisine et à la rénovation des salles de bains.

Réhabilitation thermique et technique en site occupé

## Maître d'ouvrage

Deux Fleuves Loire Habitat

## Type de projet

Réhabilitation de 203 logements

## Equipe MCE

Architecte: URB1N  
Economiste: BDIBAT  
BET Fluides et Thermique: BDIBAT  
BET Low Tech: Terao  
BET Amiante: B Ingenierie

## Surface de plancher

14 363 m<sup>2</sup>

## Missions

Complète + OPC

## Adresse du projet

Boulevard Pierre et Marie Curie  
42230 Roche-la-Molière

## Montant HT Travaux

7 800 000 € HT

## Phase de réalisation

Permis de construire obtenu en août 2025