



# RÉSIDENCE LES PALERMES

– SAINT-CHAMOND (42)

## Nature de l'opération

La résidence des Palermes est une résidence emblématique de l'architecture des années 50. Situé à proximité du centre-ville de Saint Chamond dans un contexte très urbain, le projet de rénovation à la fois architectural et paysagère va permettre une requalification des espaces en donnant de la place aux piétons et au végétal. La réhabilitation passe par la mise en valeur des 13 allées identifiées par un bardage à joint debout teinte dorée, l'isolation thermique des façades et le remplacement des menuiseries. Un soubassement marqué par une teinte foncée vient souligner le bâti. Dans les logements, il est prévu d'agrandir les cuisines en supprimant une loggia et de remplacer les éléments sanitaires des cuisines et salles de bains.

## Maître d'ouvrage

Habitat et Métropole

## Type de projet

Réhabilitation de 156 logements et résidentialisation des abords

## Equipe MCE

Architecte : URB1N  
Economiste : BDIBAT  
BET Fluides et Thermique : BDIBAT  
BET structure : ICOBA  
BET acoustique : Génie acoustique  
BET paysage et VRD : INDDIGO

## Surface de plancher

11 060 m<sup>2</sup>

## Missions

Complète + OPC

## Adresse du projet

Square des Palermes  
42400 Saint-Chamond

## Montant HT Travaux

5 900 000 € HT

## Phase de réalisation

Permis de construire obtenu en août 2025