



Résidences LE FLOREAL et LE PRAIRIAL

– ROCHE-LA-MOLIERE (42)

Nature de l'opération

Le projet situé sur la commune de Roche-la-Molière est un ensemble de 2 bâtiments en R+3, desservis par 2 halls d'entrée. Ils se composent d'un local professionnel et de 20 logements pour le bâtiment A et 12 logements pour le bâtiment B. L'implantation linéaire avec une césure entre les deux constructions offre des points de vue vers le cœur d'îlot végétalisé. Les façades présentent une unité de traitement et sont de composition contemporaine, en harmonie avec l'environnement bâti. Les matériaux employés pour le projet permettent de souligner la volumétrie des bâtiments. Des couleurs plus soutenues marquent les angles et l'intérieur des volumes des balcons afin d'animer les façades.

Maître d'ouvrage

B612 Promotion

Type de projet

Construction de 32 logements avec un local professionnel

Equipe MCE

Architecte : URB1N

Economiste : BDIBAT

BET Fluides et Thermique : BDIBAT

BET Structure : BOST Ingénierie

Surface de plancher

2 544 m²

Missions

Complète

Adresse du projet

Rue Marcel Paul

42230 Roche-La-Molière

Montant HT Travaux

3 400 000 € HT

Phase de réalisation

Livraison juin 2025