



LA ROSALIE

— SAINT-ETIENNE (42)

Nature de l'opération

Le projet se situe sur la commune de St-Etienne dans la ZAC Grouchy, emplacement privilégié au cœur d'un quartier largement équipé et végétalisé. Les bâtiments sont conçus pour proposer une architecture répondant à une approche environnementale poussée et qualitative.

Le projet se compose de deux bâtiments positionnés de façon perpendiculaire l'un par rapport à l'autre ce qui dégage un cœur de parcelle.

Les deux bâtiments sont constitués de 18 logements chacun allant du T2 au T5, en R+3 plus attique. L'approche environnementale est importante dans ce projet, chaque bâtiment est posé sur un socle en béton, les 3 niveaux d'étages courants sont en béton de bois. Les attiques en ossature bois sont traités comme « des maisons sur le toit » laissant place à de larges terrasses.

Maître d'ouvrage

LE TOIT FOREZIEEN

Personne référente

Benoit GINGENE : 04 69 95 31 25

Type de projet

Construction de 36 logements répartis en deux bâtiments

Equipe MCE

Architecte : URB1N

Economiste : GBA Eco

BET Fluides et Thermique : GBA Energies

BET structure : BOST Ingénierie

Surface de plancher

2846 m²

Missions

Complète + OPC

Adresse du projet

Allée des Artilleurs
42000 Saint-Etienne

Montant HT Travaux

4600000 € HT

Phase de réalisation

Travaux en cours
Livraison prévue fin 2026