



RÉSIDENCES LA MARELLE ET COLIN MAILLARD

— ST-PRIEST-EN-JAREZ (42)

Nature de l'opération

Le projet se situe sur la commune de St Priest en Jarez dans un quartier à la déclivité importante. Le tènement est fortement végétalisé. Les deux bâtiments qui composent le projet sont des bâtiments de 21 et 23 logements en R+3. Ils se décomposent en volumes simples et épurés qui contribuent à leur performance thermique. Un grand nombre des logements a une double ou triple orientation.

La forme rectangulaire du bâtiment a permis de créer des logements fonctionnels et des toitures terrasses végétalisées en harmonie avec les immeubles voisins. Les loggias séquentent et animent les façades. Le dernier étage est travaillé comme un attique avec de grandes terrasses privatives bordées d'espaces végétalisés.

Maître d'ouvrage

B612 Promotion

Personne référente

Bertrand BERGER-FAYARD : 06 35 12 21 53

Type de projet

Construction de 44 logements répartis en deux bâtiments

Equipe MCE

Architecte : URB1N
Economiste, BET Fluides et
Thermique : BDIBAT
BET structure : BOST Ingénierie

Surface de plancher

3451 m²

Missions

Complète + OPC

Adresse du projet

59 route de l'Etrat
42270 St-Priest-en-Jarez

Montant HT Travaux

5060000 € HT

Phase de réalisation

Travaux en cours
Livraison prévue fin 2027