

**BUREAUX****LOGISTIQUE****URBIN**  
— AGENCE(S)  
D'ARCHITECTURE

# SIÈGE SOCIAL DE L'ENTREPRISE COIRO TP

– SAINT-PIREST (69)

**Adresse du projet**  
Rue du Dauphiné

**SDP**  
10 135,13 m<sup>2</sup>

**Maître d'ouvrage**  
SAS HOPE LINK

**Architecte de conception**  
URBIN

**Phase de réalisation**  
Phase PC

**Type**  
Bureau et industriel

**Missions**  
Complète

## Orientations architecturales et techniques

La parcelle est située dans une zone qui a pour vocation le développement d'activité industrielle tout en étant serti par des espaces naturels densément végétalisés. De fait, des pénétrantes vertes sont travaillées à plusieurs endroits du site afin de relier ce dernier aux espaces naturels et ainsi le placer dans un écrin végétal. Le bâtiment le plus imposant visant à accueillir une activité industrielle a été placé en front de rue afin de libérer l'arrière de la parcelle en lien avec la végétation pour les bâtiments de bureaux.

Une attention particulière est portée sur ce bâtiment du fait de sa position dans le paysage urbain. Un travail de shed est réalisé pour rompre avec la linéarité du volume tout en garantissant un apport lumineux constant. Un travail de matérialité est également réalisé afin de rythmer le bâtiment et ainsi trouver des lignes de forces verticales. Les bâtiments de bureaux quant à eux développent des patios intérieurs ainsi que des rez-de-chaussées largement vitrés pour favoriser les vues vers les espaces naturels.