



## CONSTRUCTION DE 72 LOGEMENTS EN ACCESION

**Lieu**  
Chevilly Larue (94)

**Code postal**  
94550

**Adresse du projet**  
222 Avenue de Stalingrad

**SDP**  
4 359,80 m<sup>2</sup>

**Maître d'ouvrage**  
AEGEFIM

**Architecte de conception**  
URBIN

**Phase de réalisation**  
Phase PRO DCE

**Type**  
Logement

**Missions**  
ESQ-PC-PRO DCE

### Orientations architecturales et techniques

Le projet consiste en la réalisation de 2 bâtiments de 72 logements collectifs en accession. Situé en entrée Ouest de ville et à un carrefour majeur, le projet se veut être un marqueur visuel en bout d'Avenue Charles de Gaulle et le long de l'avenue de Stalingrad.

Implantés en recul de l'alignement mais de manière linéaire, les bâtiments redynamisent la rue et libèrent un cœur d'îlot végétalisé. Des césures sur le linéaire bâti permet d'offrir des points de vue sur ce dernier. Les façades sont rendues vivantes par le rythme donné aux menuiseries et grâce au jeu de loggias.